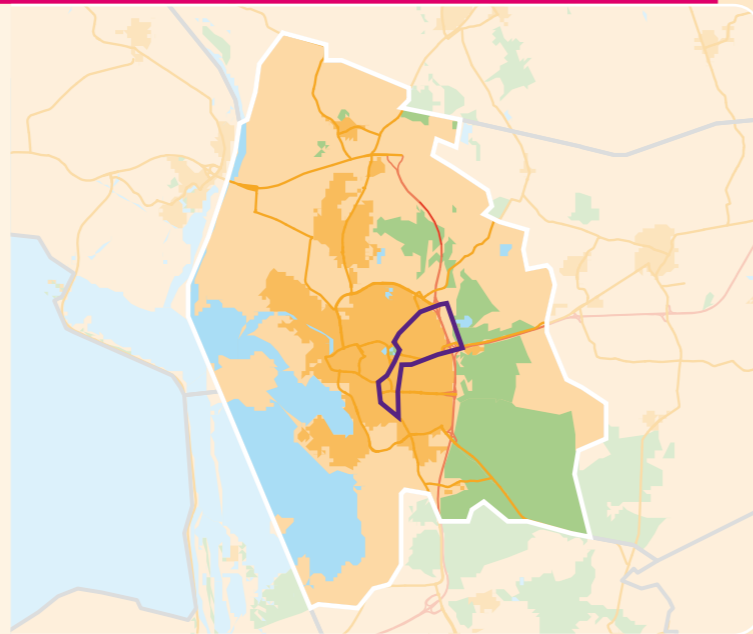


# Ontwikkelrichting **Sleutelgebied Bergse Entree.**

## LAAT ZIEN WAT BERGEN OP ZOOM IN HUIS HEEFT

- > Gelegen aan de entree routes over weg, spoor en fiets- en wandelpaden
- > Industrierreinen, velden van DOSKO, volkstuintencomplex, Stationsgebied, Plein 13 en gebied rondom Van Aldegondebaan
- > Grenst aan centrum
- > Rommelig, weinig verbinding en samenhang
- > Grote transformatieopgave biedt kansen



## Kracht en potentie

De strategische ligging met verschillende entree routes leent zich om de entree functie van Bergen op Zoom te versterken en meer te benutten.



Broedplaats voor creatieve innovatie

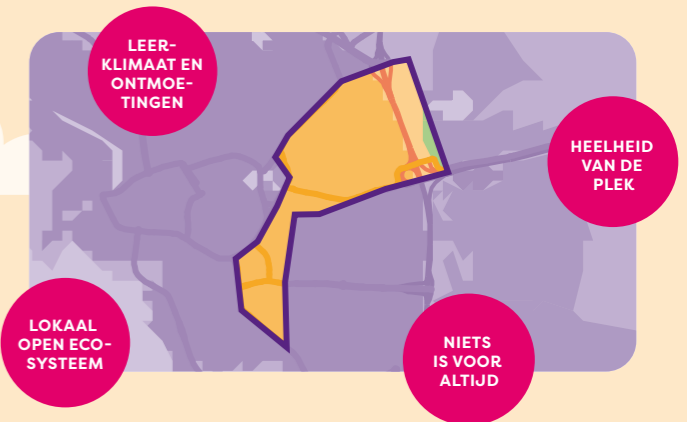
In het gebied zijn reeds bedrijven, onderwijs en instanties gevestigd



## Ontwikkelperspectief

### Etaleren

- > Kans om (eerste) indruk te maken
- > Ruimte voor iconische gebouwen
- > Wat hier staat mag gezien worden
- > Inspireren en energie geven
- > Aantrekkingskracht vergroten
- > Voor inwoners, bedrijven en partners



### Structuur versterken en belemmeringen weghalen

- > Groene en blauwe verbinding versterken
- > Natuur en water als drager voor vernieuwing
- > De Zoom zichtbaar
- > Uitbreiding Parkzone: Stadspark en Vijverberg verbinden
- > Klimaatadaptatie
- > Spoorwegovergangen verzachten en vergroenen



### Ontmoeten en verbinden

- > Duurzame transformatie
- > Mix van werken, wonen, leren en verblijven
- > Stedelijk profiel
- > Ruimte voor ontmoeting en creativiteit
- > Onderwijs en bedrijfsleven verbinden
- > Versterken van interactie, verblijven en ontmoeten

